

# ЛИСАКОВСКАЯ НОВОСТЬ

43

Газета издается с 1 марта 1989 года.

Пятница, 12 июля 1996 года

№ 53(2777)

Цена для подписчиков (на полугодие) — 363 тенге.

(Для ветеранов, инвалидов, многодетных семей — 150 тенге).

## 13 июля - День работников комитета национальной безопасности

С принятием новой Конституции республики и реализацией государственной программы правовой реформы возникла необходимость приведения в соответствие с ее положениями других законодательных актов, в том числе и в сфере обеспечения национальной безопасности. Президентом Республики Казахстан 20 ноября 1995 года подписан Указ, в соответствии с которым в силу закона, "Об органах национальной безопасности Республики Казахстан". Этот документ определяет, что органы национальной безопасности являются специальным государственным органом, непосредственно подотчетным Президенту.

В этот сложный период исторических преобразований в стране органы национальной безопасности бережно сохраняют и развивают лучшие традиции поколений казахстанских чекистов. Особое внимание уделяется развитию контактов со спецслужбами стран СНГ. На совещании руководителей органов безопасности и специальных служб госу-

Как уже сообщалось в средствах массовой информации, правительство Республики Казахстан приняло решение повысить все размеры пенсий на 21 процент. Подробнее об этом попросили рассказать начальника управления социальной защиты населения гор. Лисаковска М. В. Гридасову:

- Буквально на днях пришла правительственная телеграмма с предписанием: проинформировать перерасчет всех пенсий

с 1 июля 1996 г. в связи с повышением на 21 процент. Я считаю, что правительством сделан первый шаг навстречу тем людям, которые ушли на заслуженный отдых в 1980-1992-х годах. Размер их пенсий значительно меньше той суммы, которая назначается пенсионерам

циальные пенсии по возрасту и по утере кормильца. Им добавляется 400 тенге.

Все остальные виды трудовых пенсий увеличатся на 21 процент.

- Когда должен вступить в действие новый закон?

Закон Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в закон КазССР "О пенсионном обеспечении граждан КазССР" должен всту-

пами не имеют задолженности АО "КБРУ", ДСП-5, ПЗЭС, ПО "Арай", АО "Куржункульское РУ", ПХО "Лисаковскгоркомхоз". Зато крупную сумму нам должны АО "Лисаковскрудстрой", АО "ЛГОК", АО "Имсталькон" и другие. Но несмотря на это, наши пенсионеры живут гораздо лучше, чем в других районах. Ведь не случайно многие из них переезжа-

семью, кормить детей. К малообеспеченным сейчас, скорее всего, можно отнести санитаров в больнице, нянечек в детских садах, уборщиц, гардеробщиц.

Конечно, всех пенсионеров тоже нельзя уравнивать. К примеру, инвалиды с детства будут получать всего около 1397 тенге. Социальная пенсия по возрасту составит около 1156 тенге. Сами понимаете, на такие деньги прожить

очень трудно. Поэтому мы, в первую очередь, будем помогать именно таким пенси-

онерам.

Что же касается задержки пенсии, то приношу свои извинения. Здесь есть субъективные и объективные причины. В это время не работали банки, а затем мы закрылись на очередной месячный отчет. С 4 июля уже пошли в доставку. Правда, я обе-

## БУДЕМ ТЕРПИМ ЕЕ И ДОБРЕЕ ДРУГ К ДРУГУ

пить в действие с 1 июля 1996 года. Но вступит он в свою силу только после того, как будет опубликован в печати. Тем не менее, согласно правительственной телеграмме, с 1 июля прекращен прием документов от лиц, у которых право на пенсию возникает после 1 июля

ют жить в Лисаковск. Нам это прибавляет массу проблем. Приезжие пенсионеры прописываются в приватизированные квартиры или в общежитие. Потом идут к нам и требуют, чтобы им выплатили пенсию за те месяцы, когда они не получали ее на прежнем

## Ждут пояснения от премьер-министра

Верховный суд приступил к рассмотрению иска Генеральной прокуратуры республики к Министерству социальной защиты. 10 месяцев назад алматинское городское движение пенсионеров "Поколение" обратилось в Генпрокуратуру с заявлением о нарушении министерством пенсионного законодательства при перерасчете в октябре 1994 года размеры пенсий были занижены в 2,5 раза. Общая сумма обсчета составила 6,2 млрд. тенге. Слушание дела, начатого 24 июня, отложено до 3 июля; необходимо пояснение по этому поводу представителя правительства республики, а именно премьер-министра Акежана Кажегельдина. Его подпись стоит под решением коллегии Министерства соцзащиты о перерасчете пенсий в октябре 1994 года.

## Пенсионеры иск выиграли, но возместят ли им долгу?

Состоялось второе заседание Верховного суда республики по иску Генпрокуратуры к Министерству социальной защиты населения о неправильном перерасчете пенсий в октябре 1994 г. и его последствиях. После обмена мнениями между представителями сторон судья Алмаз Ташенова вынесла решение: признать иск Генпрокуратуры обоснованным. Чтобы возместить обсчет и его последствия, по расчетам алматинского городского движения пенсионеров "Поколение" (оно, напомним, в свое время обратилось с заявлением в Генпрокуратуру), необходимо 55,12 млрд. тенге. Министерство социальной защиты населения в лице заместителя министра Владимира Романова назвало другую цифру - 33,7 млрд. тенге. Вопрос, из каких средств и в какой срок ответчик собирается возместить эту сумму, остался открытым.

## Пенсионный закон направлен в Конституционный совет

д-ты - участники СНГ - по вопросу борьбы с организованной преступностью, состоявшемся 4 апреля 1995 года в Душанбе, названы положительные результаты сотрудничества, подтверждено стремление и скоординированы меры по повышению уровня взаимодействия.

Коллектив Лисаковского гороргделения в оперативно-служебной деятельности руководствуется принципами законности, равенства всех перед законом, уважения и соблюдения прав и свобод человека и гражданина. В пределах предоставленных полномочий обеспечивает безопасность личности и общества, защиту конституционного строя, государственного суверенитета и территориальной целостности, экономического, научно-технического и оборонного потенциала государства.

Следует отметить один из новых аспектов в деятельности органов Комитета национальной безопасности. Согласно Указу Президента РК, имеющему силу закона, "О специальных государственных органах Республики Казахстан, осуществляющих дознание и следствие" от 6 октября 1995 года Комитет национальной безопасности, равно как Государственный следственный комитет является специальным следственным органом, осуществляющим дознание и следствие. И в соответствии с действующим уголовно-процессуальным кодексом РК предварительное следствие по делам об особо опасных и иных государственных преступлениях проводится следователями органов национальной безопасности. Кроме этого следователями органов национальной безопасности будет проводиться расследование дел о должностных преступлениях, что раньше не входило в компетенцию органов КНБ.

Пользуясь случаем, к сведению жителей города хочу сообщить, что все предложения по вопросам, входящим в компетенцию органов национальной безопасности, могут быть приняты в гороргделение УКНБ, а также по телефону 2-24-04. По желанию обратившихся анонимность может быть сохранена.

**Е. НУГУМАНОВ,**  
и. о. начальника  
Лисаковского ГО УКНБ.

сейчас. Пенсии, назначенные до 1992 года, должны быть повышены не менее чем на 650 тенге.

Приведу пример. Допустим, на сегодняшний день пенсия составляет 1800 тенге. Если ее увеличить на 21 процент, то получится 2178 тенге, а если прибавить 650 - 2450. Конечно же, разница небольшая, но все-таки второй вариант для этой категории пенсионеров выгоднее.

К пенсии по утере кормильца на каждого иждивенца добавляется по 500 тенге. Будет также производиться перерасчет социальных пенсий инвалидов с детства 1, 2, 3 групп. Например, инвалид с детства сегодня получает 897 тенге. Если эту сумму увеличить на 21 процент, получится 1086 тенге, а если на 500 - 1397 тенге.

Третья категория - со-

1995 года.

- Марина Васильевна, в июне произошла задержка выплаты пенсий. Это сразу же повлекло за собой массу предположений, различных слухов. Чего только не услышишь на остановках от бабушек и дедушек.

Что Вы можете сказать по этому поводу?

- Я официально заявляю, что из пенсионного фонда никто никаких денег не брал.

Все сами прекрасно понимают, какое сейчас в городе сложное экономическое положение. Но благодаря Административному совету ЛСЗЗ на наших пенсионерах это пока еще не сказалось. Деньги в пенсионный фонд от предприятий по-прежнему поступают. На сегодняшний день перед

месте жительства. Мы обязаны платить за шесть месяцев вперед отъезжающим в Германию. Таким образом, на выплату пенсий нам требуется около 30 млн. тенге ежемесячно. А их добывать в нынешних условиях не так-то просто. Поэтому призывать пенсионеров к терпению и пониманию. Тем более, что они сейчас не самая малообеспеченная часть населения. У персональных пенсионеров после перерасчета будет пенсия около 7,5 тыс. тенге. Участники войны получают по 5-6 тыс. тенге, обыкновенные пенсионеры - 3-4 тыс. тенге. В то время как люди, работающие на предприятиях, не получают зарплату месяцами. Трудящиеся бюджетных организаций имеют доход ничуть не выше пенсионеров. А ведь им еще надо содержать

шала, что вылитым сразу за два месяца. Но в связи с перерасчетом выплачиваем пока за июнь. До 15 июля постараемся сделать перерасчет и выплатить июльскую пенсию.

По поводу разговоров о поддержке лучших учеников могу сказать только одно. Мы должны быть благодарны нашей администрации за то, что она изыскивает средства, чтобы хоть как-то помочь нашим детям получить образование. Да и пенсионерам, думаю, не стоит обижаться. Взять хотя бы тот факт, что они бесплатно ездят на дачных автобусах. Такое практикуется только в Лисаковске. А тот, кто распускает слухи, не имеет на это никакого морального права. Давайте будем терпимее и добрее друг к другу.

Интервью вел  
**Г. КОНОНЕНКО.**

## СЧЕТ ПОШЕЛ НА ЧАСЫ

Начальник цеха по производству титано-циркониевых конденсаторов Виктор Халда проинформировал редакцию о том, что есть все основания для того, чтобы ввести в эксплуатацию новое производ-

ство в намеченный срок, т. е. к 1 августа нынешнего года.

- Вопросы по комплектации основным оборудованием и материалами технологических линий руководством комбината практиче-

ски все решены, - подчеркнул Виктор Андреевич. - Удалось недавно оплатить за узлы и агрегаты для монтажа аспирации, которые долгое время лежали на складе готовой продукции рудненского завода. Для этого понадобился миллион тенге. И, несмотря на финансовые затруднения, в ущерб даже основному производству, комбинат эту сумму все же изыскал. Фронт работ для всех подрядных организаций есть. После длительного перерыва возобновил монтаж на пусковом объекте "Имсталькон".

- Сейчас, - сказал В. Халда, - монтажникам надо укрепить свои знания людьми и интенсивно готовить к сдаче в эксплуатацию новые объекты. Счет пошел теперь на часы и дни.

**В. БОГДАНОВ.**

На снимках: во время проведения очередной оперативки, начальник лаборатории цеха и проектно-конструкторского отдела ГОКа Н. Протаская и А. Афонкин рассматривают первый титано-циркониевый конденсат, полученный пока еще только в лаборатории.



Как известно, Федерация профсоюзов и около 300 участников состоявшегося недавно республиканского профсоюзного семинара направили Президенту республики письмо с просьбой не подписывать Закон "О внесении изменений и дополнений в Закон Казахской ССР "О пенсионном обеспечении граждан в Казахской ССР", так как, по их мнению, есть несоответствия его отдельных положений Конституции Республики Казахстан.

Как сообщили в пресс-службе Совета Федерации профсоюзов, из администрации Президента поступил ответ о том, что данный законодательный акт по решению Президента республики направлен на рассмотрение Конституционному совету на предмет его соответствия положениям Конституции Республики Казахстан. Вопрос о конституционности упомянутого закона будет окончательно прояснен после вынесения Конституционным советом соответствующего решения.

("Казахстанская правда").



**Н.** Назарбаев в ходе совещания заострил внимание на его наиболее принципиальных и важных аспектах.

**Первое:** В результате проведения активной и целенаправленной внешней политики Казахстана принят мировым сообществом как страна, имеющая твердую позицию по многообразным международным проблемам, способная к крупным внешнеполитическим инициативам.

**Второе:** С принятием в августе прошлого года новой Конституции заложен фундамент государственного устройства страны, и тем самым завершен первый этап государственного строительства.

**Третье:** Важное значение придается углублению межнационального согласия, политической стабильности, развитию демократических процессов, становлению новых политических институтов.

**Четвертое:** Период бурного, хаотического и во многом кризисного процесса в экономике все более входит в осмысленное и управляемое русло, позволяет действовать по четко разработанным программам и планам.

**Пятое:** Государство вплотную приступило к решению социальных проблем.

Я далек от мысли, - сказал Президент, - что в ходе реформ мы осуществили все намеченное. Были и ошибки, и просчеты. Но сделано главное. Сформирована государственность. Заложены основы политической системы, демократии и гражданских свобод. Функционирует на новой законодательной базе рыночная по своей природе экономика.

Вместе с тем, жизнь не стоит на месте. Реформирование требует безусловного углубления новых масштабных действий. Каково же место исполнительной власти в этой работе?

**Главная сфера нашего внимания - это состояние экономики и ход осуществления экономических реформ (выделено ред.).**

максимально переориентировать бюджетные инвестиции с производства в инфраструктуру и при этом приступить к приватизации ее отдельных объектов. Местной исполнительной власти предстоит снять с предприятий заботу о социальных активах. В дальнейшем всю инфраструктуру необходимо стараться строить на частной основе.

**Н**емаловажно именно на местах принципиально, по-новому, масштабно подойти к вопросу привлечения инвестиций. Для этого в кратчайшие сроки следует решить задачу устойчивой макроэкономической стабилизации и создания благоприятных

наиболее острые проблемы, связанные с социально уязвимыми слоями населения, работниками бюджетной сферы.

Необходимо приложить все усилия к тому, чтобы инвестор пришел к нам и вложил в экономику деньги. Прежде всего, для этого надо решить вопросы развития инфраструктуры - наладить транспортные сообщения и коммуникации, торговые пути, организовать надлежащий сервис, к которому иностранный инвестор привык.

Как известно, инвестиции в нашу страну идут, нам верит. В этом отношении нами многое сделано. Сняты все проблемы, связанные с

не остановиться на проблеме, связанной с развитием в республике мелкого и среднего предпринимательства, что, на мой взгляд, является важной политической задачей.

В любом государстве малый бизнес пользуется поддержкой государства, его опекой. У нас же пока происходит наоборот. Мало того, что нет особой поддержки, еще делается все, чтобы не дать ему встать на ноги, развернуться. Попробуйте сегодня открыть свое дело - наместесь с его регистрацией, не найдете первоначальных кредитов, замучают налогами и проверками.

**Необходимо создать систему действенной помощи мало-**

**Президент, надо резко зажать монополистов в лице энерго-, тепло- и водоснабженцев, строителей, озеленителей, связистов и т. д., и т. п. Расходы данных служб, зарплата, рентабельность должны устанавливаться антимонопольными органами. Правительству и акимам следует не допускать необоснованного завышения цен в этой сфере.**

Далее Президент коротко остановился на ряде проблем, в частности, таких, как рост реальной заработной платы, пенсий, которые к 2000 году намечено повысить примерно в 2,3-2,5 раза, поддержка безработным. На всем этом в основном сказывается остающаяся задолженность бюджета, обусловленная недобором требуемых поступлений. Сейчас государство помогает регионам и областям в разном порядке погасить эти долги, но дальше акимы должны сами решать эту проблему.

Хотелось бы, продолжал Н. Назарбаев, сконцентрировать внимание участников совещания на основных факторах, которые привели к успеху многие развивающиеся страны и которые мы имеем все основания взять за основу.

Один из основных участков работы всей системы исполнительной власти - **политическая и социальная стабильность.** Далее - богатые запасы природных ресурсов, что является нашим главным преимуществом по сравнению со многими странами. Наличие, комфортной и инфраструктуры. С прямыми инвестициями энергично и нестандартно поработать и правительству, и акимам.

Непрерывное осуществление институциональных и системных реформ. На этот счет есть специальные программы. Задача заключается в их выполнении и жестком контроле.

Сотрудничество государства и частного сектора. Оно у нас происходит практически с точностью наоборот. И мы в решении этого важного вопроса должны навести

## УСПЕХ РЕФОРМ ЗАВИСИТ ОТ АКТИВНОГО УЧАСТИЯ РЕГИОНОВ

**В Алматы состоялась республиканское совещание акимов всех уровней, посвященное вопросам углубления реформ в целом в стране и на местах. Цель его - подвести итоги развития республики со времени обретения ею государственной независимости и определить основные задачи исполнительной власти на среднесрочную перспективу. На совещании каждому участнику был передан меморандум, подписанный Президентом - документ, который призван стать ориентиром в работе акимов городов и областей.**

тельного инвестиционного климата в стране. Весь мировой опыт говорит о том, что активное движение инвестиционного капитала начинается, когда годовая инфляция максимально не превышает 15-20 процентов за год.

В качестве второй основной политической установкой, подчеркнул Президент, перед правительством, Нацбанком и акимами я определяю задачу: **довести инфляцию в 1997 году до уровня, не превышающего одного-полутора процентов в месяц.** Потенциальный инвестор должен быть твердо убежден, что с большой инфляцией в Казахстане будет покончено в ближайшие годы.

Правительство и акимы обязаны уже сегодня принять все необходимые меры, чтобы, начиная с будущего года, с плеч бюджета снять максимальное число объек-

Каспийским трубопроводным консорциумом и строительством экспортного нефтепровода. Заключено соглашение с Европейским банком о реконструкции морского порта в Актау. Практически завершены работы по сооружению Транскаспийской железнодорожной магистрали. Задействована автомобильная трасса, связывавшая нашу страну с Китаем и Пакистаном. Открыты регулярные воздушные сообщения с государствами Европы и многими странами Азии.

То есть, с точки зрения организации транспортных сообщений, нами сделано немало. Но, возвращаясь к проблеме сервиса, хотелось бы, чтобы акимы ни в коей мере не считали эту проблему второстепенной. Идите инвесторов; создавайте им все условия, чтобы в республике строились комфортные гостиницы.

**му бизнесу, выделив эту задачу в разряд приоритетных.** Так сделала Россия. У нас же пока, с одной стороны, - бездействующие производственные участки, площади, земли. С другой - незанятые делом люди, безработица, составляющая питательную почву для преступности.

Но и предприниматели должны осознать, отметил Н. Назарбаев, что настоящий капитал у них появится с окончательной победой курса реформ. А сейчас же им самим нужно по возможности помогать старикам, детям, участвовать в решении социальных вопросов на региональном уровне. То есть делать все для того, чтобы люди поверили в эффективность частной инициативы.

Нам необходимо не просто помогать, но и учить людей, особенно молодежь, азам бизнеса. И ра-



Основа основ рыночной экономики - это частная собственность. Не будет частного или другого эффективного собственника - на предприятиях не будет порядка в производственных делах.

Нельзя не признать, что в приватизации мы добились заметных успехов, но ведь осталось и множество проблем. На многих негосударственных юридических предприятиях сложилось троевластие: часть собственности - у трудового коллектива, часть - у инвестиционных приватизационных фондов, и часть - у денежного инвестора; часть - у государства. При этом рынок корпоративных ценных бумаг практически не развит, а условия, подталкивающие к перераспределению акций, не созданы. Целые сектора и подотрасли экономики вообще находятся в государственных руках. Они-то и пребывают чаще всего в самом плачевном состоянии.

Ставлю перед правительством и акимами, заявил Н. Назарбаев, главную политическую задачу в экономике - в максимально сжатые сроки завершить приватизацию, навести порядок с собственностью на производстве. Надо создать все условия для ее перетекания к тем, кто сможет добиться вывода предприятий из кризиса, кто организует лучший менеджмент.

Следует, пересмотрев планы,

бесплатно - передавайте безвозмездно в руки частного сектора или подвергайте банкротству.

Президент обратил внимание и на проблему формирования доходной части бюджета. Она оставляет желать много лучшего. Решить задачи окончательного подавления инфляции в рамках традиционно формируемого бюджета нереально. Весь этот процесс необходимо поставить на новую основу; перестроить финансовые взаимоотношения центра и регионов.

Объявив о начале децентрализации в осуществлении реформ и экономическом управлении, теперь логично передать на места и соответствующие полномочия - прежде всего полномочия в доходах и расходах местных бюджетов.

Определяя приватизацию, подавление инфляции, коренную реформу бюджета ведущими экономическими приоритетами, мы видим в них главное средство оздоровления, пусть и болезненного, экономики, создание предпосылок для резкого ускорения инвестиционной активности. Только мощные инвестиции в здоровую и реформированную экономику создают основу экономического роста.

Выход на траекторию инвестиционной активности позволит нам начать наполнять бюджет уже по новому, решить проблему занятости людей, поднять уровень их благосостояния и главное - решить

этим же в этом году пересмотреть и улучшить инвестиционное и налоговое законодательство в отношении инвесторов. Надо смело идти на создание крупных льгот, таких как налоговые каникулы и инвестиционные налоговые кредиты. Инвестор должен иметь возможность быстро вернуть свой капитал.

**Нужно смелой и радикальной подходить к созданию специальных экономических зон, особенно в депрессивных городах, районах. Соответствующий закон у нас есть.**

Вариантов много, их надо прорабатывать, изучать опыт других стран. Поручаю, заявил глава республики, правительству и высшему экономическому совету уже с начала 1997 года ввести в стране новый инвестиционный и налоговый режим.

Отпугивает инвестора и незначительная языковая среда. Он ощущает большой дискомфорт от того, что работники практически всей сферы услуг, основных госструктур, с которыми ему приходится общаться, не владеют общепринятым языком международного общения - английским. Поэтому поручаю правительству разработать программу массового обучения английскому языку во всех звеньях управления и сфере обслуживания.

Затрагивая тему повышения деловой активности, нельзя

ботников аппаратов надо объявлять этому. Все кадры должны проходить аттестацию на знание основ рыночной экономики. Акимам следует подумать над тем, чтобы открывать на местах школы бизнеса.

Еще один важный приоритет - жилищное строительство. Осуществить задуманную жилищную политику до конца нам помешала нехватка средств. Нужно в ближайшее время внести коррективы в государственную программу, утвержденную Президентом. Следует, наконец, пойти на льготный налоговый режим для индивидуальных застройщиков, учитывая политический приоритет этого вопроса. Можно сослаться тут на опыт некоторых стран, где практически все банки в законодательном порядке выделяют до 15 процентов кредитных ресурсов под ипотеку будущего жилья, земля и личного имущества. Эту работу надо начинать, и, по возможности, полномасштабной. Организовать ее должны прежде всего акимы, каждый на своем уровне.

Говоря о жилье, нельзя не затронуть принятое недавно решение правительства о демонализации жилищно-коммунального хозяйства. Это принципиально верное решение. Надо дать людям почувствовать себя собственниками приватизируемого жилья.

Местным властям, подчеркнул

самый жесткий порядок.

Наличие льгот инвесторам. Заданы по этому поводу сегод поставлены.

Мобильная и образованная сила. К решению подобной проблемы Министерству труда и Министерству образования следует подойти гораздо ответственной и осмысленной.

Наличие сильной стратегии и долгосрочной политики. Правительству надлежит произвести разработку пятилетних и годовых индикативных планов развития и включить в эту работу всю исполнительную власть и частный сектор.

Президент отметил, что исполнительная власть работает в эти годы в сложнейших условиях. Поразному оценивают ее деятельность, но именно благодаря работе акимов и их аппаратов люди были обеспечены питанием, жили в тепле. И сейчас местная исполнительная власть многое делает для сохранения мира в нашем общем доме, для наведения в нем порядка.

"Уверен, что придет время, и народ добрым словом вспомнит тех, кто в историческое время становления нашей независимой страны вынес на своих плечах тяжесть непомерной работы во имя добрых перемен", - сказал в заключение Нурсултан Назарбаев.

Подготовила Е. КУЗЬМИНЫХ.

## ГОРОД СТАНЕТ УЮТНЕЙ

С 3 июля приступили к своей трудовой вахте девяносто девочек и мальчишек из всех школ города.

К вопросу из летнего трудоустройства, который, кстати сказать, решался довольно сложно, было привлечено немало людей, сил и средств, и благодаря именно этому ребята в течение месяца будут трудиться на благоустройстве микрорайонов, наведут порядок на стадионе спорткомплекса и окажут помощь работникам цеха озеленения. Заработок их составит полто-

ры тысячи тенге, а в столовой школы №6 повара ежедневно будут потчевать тружеников горячими обедами.

Денежные средства на организацию летнего трудоустройства подростков и школьников выделены были Административным советом.

Фронт работ предоставило УЖЗХ "Горкоммунхоз", питание - АО "Костанай-нан".

Ребята трудятся в семи бригадах, за каждой из которых закреплена определенная территория, под руководством педагога, который следит за тем, насколько добросовестно выполняется ими порученная работа. Думается, нерадивых тут быть не должно - ведь многие

из работающих ждали такой возможности несколько месяцев, приходили сами в комиссию по делам несовершеннолетних в надежде получить временное трудоустройство.

Сегодня за них можно лишь порадоваться и пожелать успешных трудовых будней. Для ребят немало важно и то, что они получают свой первый заработок, ведь 56 из них - представители многодетных и малоимущих семей.

\*\*\*

Вместе с ребятами из трудового ряда в течение месяца в столовой школы №6 будут питаться 73 ребенка из многодетных семей. Эта благотворительная акция также осуществляется за счет средств Адмсовета. Е. АНДРИЯНОВА.

## ХОТИМ СОЮЗ, НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО СОВЕТСКИЙ

В необходимости интеграции бывших советских республик сегодня убеждены, кажется, все. Закономерных изоляционистов практически не осталось. Споры продолжаются лишь вокруг степени и форм интеграции.

Рядовые казахстанцы все еще не перестали мечтать о едином союзном государстве. Идею его восстановления готовы поддержать 65,2 процента опрошенных, в том числе среди респондентов-казахов - 49,5, респондентов-русских - 72,0. Показатели почти не изменились по сравнению с опросом, проводив-

шимся институтом Гиллера накануне пятилетнего юбилея референдума о будущем СССР, не считая того, что среди респондентов-казахов, симпатизирующих идее восстановления Союза, стало несколько больше.

Однако наши респонденты в отличие от некоторых политиков умеют проводить грань между мечтой и реальностью, между желаемым и возможным. Более двух третей опрошенных считают восстановление СССР невозможным. Это мнение преобладает во всех этнических группах респондентов. Что касается возрастных различий, то люди пожилых возрастов не верят в реальность реинтеграции Союза почти в той же степени, что и молодежь. ("Караван").



# ТОЛЬКО ДЛЯ МУЖЧИН И ЖЕНЩИН

## ОТЫСКАТЬ СВОЮ ПОЛОВИНУ

стремится каждый из нас. И если это не получилось в первый раз, то не нужно терять надежду. Да вот только одна у нас в городе беда: круг общения для многих людей ограничивается только работой. На мероприятия, которые проводятся в ДК "Союз", тоже не все ходят. Или порой набраться смелости и подойти познакомиться не удается, а потом когда еще встретишь понравившегося тебе человека.

Вот и решили мы помочь нашим читателям в этой проблеме. Отныне в выпуске "Только для мужчин и женщин" мы открываем новую рубрику "Бюро знакомств", где будем печатать такие объявления. (По вашему желанию мы поможем составить интересно и их текст). Стоимость этой услуги невелика, строчка всего 25 тенге. Анонимность обращения гарантируем.

Справки по телефону 2-24-11.  
Мы будем рады помочь вам.

## ЗНАКОМЬТЕСЬ, ЭТО - Я!

В канун 25-летия города мы начинаем публиковать снимки лиц саковцев. Открываем свою городскую галерею "Город - это ты и я", то есть любой из жителей Лисаковска может принести в редакцию газеты свое или фото детей, родственников и оно будет опубликовано (стоимость услуги 500 тенге). Снимки принимаются черно-белые; желательно, но не обязательно, в двух экземплярах. Они не должны иметь большого количества мелких деталей, которые в газете плохо различимы. Ждем ваше фото.

## РАЗГОВОР ОБ ИНТИМНОМ

В свое время в одной из передач центрального телевидения (тогда еще СССР) одна из участниц произнесла фразу, характеризующую уровень представлений старшего поколения об интимных отношениях: "У нас секса нет!".

Это было смешно и грустно. Сейчас об этой важной сфере взаимоотношений между мужчиной и женщиной пишут во многих изданиях, достаточно передач радио- и телевидения. Но, к сожалению, они не всегда могут дать ответ на один, только вас интересующий, вопрос.

Обратиться же к сексопатологу очно - не каждый может преодолеть этот самим собой воздвигнутый барьер.

А нерешенный вопрос беспокоит, мешает жить. Поэтому в одном из следующих выпусков нашей странички "Только для мужчин и женщин" мы приглашаем к разговору врача, специалиста в этой области медицины, В. В. Згурского. Он любезно согласился ответить на вопросы наших читателей.

Свой вопрос вы можете анонимно задать по телефону 2-24-11 или в письменном виде передать в редакцию газеты.

## БАНАНЫ - "НАРКОТИК СЧАСТЬЯ"

Эти желтые фрукты содержат в себе алкалоид харман, основу которого составляет наркотик счастья - мескалин. Съев банан, человек начинает чувствовать себя гораздо лучше, а если он до того находился в состоянии депрессии, ее как рукой снимет.

## ПОМИДОРЫ ЛИШАЮТ ЗАСТЕНЧИВОСТИ

Помидоры содержат в себе достаточно большое количество 5-гидрокситриптамина, чье действие напоминает действие серотонина. Мы расслабляемся, терпим "тормозы". Недаром помидоры называют иногда "блоками любви".

## КОРИЦА ДАРИТ УДОВОЛЬСТВИЕ

Еще в Древнем Египте в лепешки добавляли корицу. Аромат этой специи оказывает сильное



Этот вопрос задают себе как женщины, так и мужчины на протяжении многих веков, стараясь найти однозначный ответ. И каждое время накладывает на него свой отпечаток. Не случайно же сложилась когда-то поговорка: ревнует - значит любит". А как в ней сегодня относятся наши современницы и современники?

Чтобы узнать это, я провела опрос десяти женщин и четырнадцати мужчин. Такое предпочтение отдала представителям сильного пола только по

(и как одна из вариаций: "Глупость").

По одному из представителей обект групп опрошенных сказали, что им незнакомо это чувство. Ни они не ревнуют, ни их. "А вообще, - добавила моя собеседница, - ревновать - это бескультура и свидетельство невысокого интеллекта".

Две женщины и один мужчина считают, что ревность - это просто чувство собственника "что мое, то мое" и эгоизма ("пусть ни на кого не смотрит"), которое загоняет объект ревности в "психологическую

я. Это просто причина для скандала и новые проблемы во взаимоотношениях.

Двое представителей из той и другой группы оправдывают ревность, если к тому есть повод. Один из великих людей как-то сказал, что "ревновать без повода глупо, а когда есть повод - бесполезно". Наверное он был все-таки прав...

Вы, наверное, заметили, что число мнений, которые я здесь привела, превышает число опрошенных людей. Вся причина в том, что каждый из респондентов приводил по несколько доводов, пытаюсь более точно отразить свое мнение.

Но в одном четырнадцать человек (по одинаковому числу представителей

## ● АЗБУКА ЧУВСТВ "НЕ РЕВНУЙ СЛИШКОМ СИЛЬНО..."

это боязнь измены. Причем, двое из них отметили, что она нередко - способ оправдать и свое собственное легкомыслие.

Одна из женщин убеждена, что ревность в больших количествах - это утомительно и даже отвратительно. Но когда ее совсем

я. Это просто причина для скандала и новые проблемы во взаимоотношениях.

Двое представителей из той и другой группы оправдывают ревность, если к тому есть повод.

Один из великих людей как-то сказал, что "ревновать без повода глупо, а когда есть повод - бесполезно". Наверное он был все-таки прав...

Вы, наверное, заметили, что число мнений, которые я здесь привела, превышает число опрошенных людей. Вся причина в том, что каждый из респондентов приводил по несколько доводов, пытаюсь более точно отразить свое мнение.

Но в одном четырнадцать человек (по одинаковому числу представителей

## СЕКРЕТЫ КРАСОТЫ

В праздничный для вас вечер хочется быть особенно красивой, поэтому, закончив приятные хлопоты по приготовлению праздничных блюд, уделите себе 30-40 минут. Примите теплую ванну или душ. Освежите кожу лица кусочком льда, затем, не вытирая, нанесите любой смягчающий крем. Через 15-20 минут снимите его остатки бумажной салфеткой.

Тонизируют кожу лица маски из сырого картофеля, медово-белковые, из растительного масла, сметаны, творога, дрожжей. Если кожа склонна к воспалению и шелушению, приготовьте маску из овсяных хлопьев (1 ст. ложку "Геркулеса" залейте 4 ст. ложками горячих сливок или молока). Разбухшие хлопья нанесите на лицо. Полежите, закройте глаза. Все маски смывают теплой, а затем холодной водой. Лицо не вытирайте полотенцем, смажьте питательным кремом. Через четверть часа промокните бумажной салфеткой.

эротическое действие. Добавляйте по чайной ложке в каждый свой десерт!

## ПЕТРУШКА - ТРАВА МУЖЕСТВА

В Древнем Риме гладиаторам перед боем давали петрушку. Она удваивала силы и мужество. Петрушка содержит много витаминов С, а кроме того, мультивитаминное вещество - апитол.

## СЫ-Ы-ЫР ВЕСЕЛИТ

Настроение повышают присутствующие в этом продукте аминокислоты: тиранин, триптанн и фенилэтиланин.

## ПЕРЕЦ "ЧИЛИ" И ПРОСТО ПЕРЕЦ ДАЮТ СЧАСТЬЕ

Основная составляющая "чили" - капсаицин, в перце - пиперин. Это они создают у нас во рту "жар". Но то, что мы воспринимаем как слишком острое, на самом деле обладает свойством подавлять болевые ощущения. Благодаря псевдоболу, которую вызывает "чили" и перец, мозг вырабатывает опиат. И это чуть позже дарит незабываемое ощущение счастья.

## МАСЛО УКРЕПЛЯЕТ НЕРВЫ

Если вы когда-нибудь соблюдали диету, ваше настроение, наверняка, было не самым лучшим. И это потому, что вы не употребляли в пищу масла, а оно - балластом для нервов.

## ПИВО ДЕЛАЕТ МУЖЧИН ЖЕНСТВЕННЫМИ

Хмель содержит в себе женские половые гормоны. И в дрожжах есть эстроген, который вырабатывается только в яичниках у женщин. Действие этих веществ способствует росту женского живота. В хмеле - и успокаивающее вещество, одно из его составляющих - метилбутанол, на основе которого делают снотворное.

одной причине, что четверо из них наотрез отказались ответить на мой вопрос, которых было два: "Что такое ревность?", "И правда ли вышеназванная поговорка?"

Когда я задавала вопросы своим респондентам, первой ответной реакцией, вне зависимости от пола, была улыбка.

А затем трое женщин и трое мужчин ответили одним словом: "Дурость"

тюремю".  
Двое мужчин и одна из женщин убеждены, что ревность - это признак привязанности, любви. При этом один из опрашиваемых пояснил, что ревность бывает разной, например, ревнуют к успехам своего товарища по работе и т. п. Должна сказать, что подобный тип ревности, пожалуй, очень сильно смахивает на зависть, которая тоже имеет не одно лицо,

т.е., то это скучно и граничит даже с каким-то безразличием по отношению к тебе. "Ну, представьте, если, чтобы вы ни делали, он не обращает внимания. Поэтому пусть ревность будет, но в малых количествах... как аромат шоколада, который любит все женщины".

Один из собеседников мне сказал, что если любишь, то ревновать нель-

зя той и другой группы), принявших участие в опросе, были единодушны: "Если любишь, то доверяешь, а не ревнуешь".

И поэтому остается только пожелать нашим читателям: "Не ревнуй, никогда не ревнуй... слишком сильно".

**О. БАРАНОВА.**

(В выпуске использованы материалы республиканской и российской прессы).

Нанесите декоративную косметику, но помните: злоупотребление ею грубит и старит лицо. Блондинкам и седовласым лучше выбирать светлые краски, брнеткам - темные. Чем бледнее лицо, тем бледнее должен быть цвет помады. Если рот маленький, можно покрыть помадой губы во всю длину, если большой - не доводите до уголков.

При удлиненном носе не слишком подчеркивайте губы, при широком носе, а также при круглом лице следует гуше красить верхнюю губу, а при продолговатом лице - нижнюю.

## АНЕКДОТЫ

Что такое шампанское подомашнему? Это когда муж пьет водку, а жена шипит и пишет письма в рубрику "Крик души".

Пьяный мужик подходит к электронному табло, которое показывает время и температуру. Посмотрел и говорит:

- Надо же! Минус двадцать! А я жене сказал, что в семь дома буду!

- Куда бы нам повесить эту картину? - спрашивает муж.

- Вот на эту стенку, - отвечает жена. - Молоток, гвозди, гилс - в ящике. Бинты и нод - в аптечке.

- Что случилось с моей опасной бритвой? - спрашивает муж. - Она не бреет!

- Ну уж никогда не поверю, - отвечает жена, - что твоя шестина тверже консервной банки, которую я ею открыла!

Психиатр - пациенту:  
- Итак, каждую ночь вам снится какое-то кошмарное существо, которое кидается на вас, кричит и бьет вас по голове скалкой. Это видение исчезает после вашего пробуждения?

- В том-то и дело, что нет, доктор. Утром оно обычно кричит: "Хватит дрыхнуть, бездельник, отведи ребенка в детский".

Несколько магических советов, которые смогла бы применить любая женщина...

\* Чтобы повысить собственную сексуальную привлекательность начните с диеты "3 М": морковь, масло подсолнечное, молоко. Ешьте эти продукты в любом сочетании хотя бы раз в неделю. Организм постепенно очистится от шлаков. Ваша энергетика улучшится. Мужчина будет лучше вас чувствовать и понимать.

\* Вы ждете милого? Вымойте голову желтком куриного яйца. Почти неуловимый запах "сырого колодца" чрезвычайно повышает мужскую потенцию. Свидание непременно пройдет "на ура".

\* Помните: умеренное употребление духов лишь уменьшит яркость оранжевого нимба сексуальной привлекательности. Не переусердствуйте!

\* Поссорились? Купите новый веник. Завяжите на нем бантик-узелок. Выметите квартиру, повторите: "Все беды и несчастья уходят из этого дома.". Потом выбросьте веник на перекрестке дорог.

\* На всякий случай храните дома прядь волос любимого. По признанию некой любвеобильной дамы, она когда-то сильно привязала к себе герцога Орлеанского: удачливая леди носила его волосы в виде амулета.

\* Подозреваете, что любимый завел себе дру-

гую? Или мыслами далеко от вас? Воспользуйтесь помощью травы "кукушкины слезки". Ее корень напоминает сплетенные руки. Выкапывает его в мае-июне. Высушите и добавляйте ввернутому в еду.

\* Довольно 1 капли медвежьего жира нанести на кожу возлюбленного и он... навсегда забудет об изменах.

\* Вы, наверняка, знаете, что у вас есть соперница? Муж забыл вас? Возьмите его носовой платок и... хорошенько, как говорится, властью поплачьте в него. Высушите. Сожгите на церковной свече. Оставшийся пепел понемногу подсыпайте изменнику в еду. А если хотите поссорить его с разлучницей - смешайте щепотку кошачьей и собачьей шерсти

## ПРИВОРОЖИТЬ МУЖЧИНУ

эту "невыполнимую" для большинства женщин задачу,  
белая колдунья с философским образованием  
Алла Дан решает запросто

Женщины, порой, палец о палец не хотят ударить, чтобы хоть как-то изменить ситуацию. А когда уже все кончено и возлюбленный ушел... со всех ног ичтается к волшебнику, мол, помоги, - рассказывает Алла.

Но, мало кто из "несчастливых" обращает внимание на табличку у кабинета колдуньи: "Решил обратиться - знай: придется многое изменить в судьбе. Придется работать самому над собой. Иначе зря потеряешь время".

По крайней мере честно.

(срежьте с хвостов) и тоже подсыпайте в еду или питье.

\* Два-три волоска любимого и несколько свекки скрутите и сожгите на свече, приговаривая: "Ты, склади, сожги огнем Духа Святого наше сердце и наши почки". Через пару дней исчезнувший возлюбленный окажется перед вашим порогом, как то мыловенно волшебной палочки.

И напоследок: абсолютно бесполезно самой днем и ночью вытаращить глаза "разговаривать" с фотографией супруга. Это дело мертвых. Женщине же есть смысл работать над собой в женском плане". А главное: не злиться, не кордотвость. В этом наше общее спасение.



Начались летние каникулы. В эти дни, когда дети предоставлены сами себе, за ними особенно нужно присматривать. В начале июля состоялась встреча работников правоохранительных органов с родителями, проживающими в общежитии №40 АО "ЛГОК". Ведь не секрет, что неблагополучные семьи большей частью живут именно в общежи-

тиях. Сложное финансовое положение, извечный квартирный вопрос приводят к тому, что взрослые распивают спиртные напитки, ведут беспорядочный образ жизни, что отражается отпечаток на неокрепшие детские души.

С информацией выступили старший инспектор ИДН А. Степанов, инспектор ИДН Б. Бимурзин. Они

рассказали о совершенных подростками преступлениях.

"Ответственность за своих детей прежде все-го несут родители", - сказала ответственный секретарь комиссии КДН

Адмсовета Т. Фитц. - В нашем городе для детей делается все возможное. Работают детские площадки. Многие дети во время каникул находятся в лагере труда и отдыха "Алый парус". Для трудновоспи-

туемых подростков и детей из малообеспеченных семей предоставлено 90 рабочих мест с одноразовым питанием и хорошей зарплатой - подобного нет ни в одном городе области. Но о воспитании своих детей должны думать и родители, чего, к сожалению, часто нет. Например, из того же общежития по решению народного суда выселены

три семьи за большую задолженность, систематическое распитие спиртных напитков, дебоши. Есть случаи, когда матери были лишены родительских прав.

Дети - наше будущее, и хочется, чтобы они не сбивлись с пути уже в самом начале, а стали полноценными членами общества.

## НЕ УПУСТИТЬ В проблеме отдыха трудновоспитуемых подростков

# УСТАВ

## КООПЕРАТИВА СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР (КСК)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Кооператив собственников квартир, именуемый в дальнейшем "КСК", создан по инициативе владельцев приватизированных квартир на учредительном собрании.

Целью создания кооператива жильцов является организация надлежащего содержания жилых квартир, домов и придомовой территории, организация обеспечения членом КСК коммунальными и другими услугами, представление и защита их интересов, сотрудничество с государственными и общественными организациями для обеспечения высокого уровня.

КСК руководствуется в своей деятельности действующими законодательными актами Республики Казахстан, регламентирующими вопросы собственности на жилье, содержания и эксплуатации жилищного фонда и защиты прав потребителей, и данным Уставом, и с момента регистрации Устава является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени заключать договора и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных органах.

### 2. ПОЛНОМОЧИЯ КСК

КСК обеспечивает контроль за содержанием жилого дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии; самостоятельно определяет частных подрядчиков или организации для обслуживания дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования, заключает договора на обслуживание и ремонт дома.

Обеспечивает участие собственников квартир - членом КСК - во всех расходах, связанных с удорожанием и эксплуатацией жилого дома, а долях, соответствующих количеству занимаемой площади на каждого проживающего; своевременное поступление

новых договоров на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов, а также других статей и расходов кооператива.

По решению общего собрания КСК может организовать специальные фонды (на благоустройство территории, культурно-воспитательную и спортивно-оздоровительную работу, оплату, премирование членом правления и др.).

### 4. ЧЛЕНЫ КСК, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Членами КСК являются все без исключения собственники квартир, расположенных в доме (домах), на базе которых создан КСК. Члены КСК осуществляют право на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

Член КСК имеет право:

- избирать и быть избранным в Правление КСК и ревизионную комиссию;
- передавать свои права (нотариально) доверенному лицу, с правом отзыва этих прав в любое время;
- получать полную информацию о деятельности КСК, включая протоколы собраний, бухгалтерскую и другую информацию;
- оспаривать решения общего собрания КСК, правления и ревизионной комиссии в судебных органах.

Член КСК обязан:

- выполнять требования Устава КСК и решения общего собрания членом КСК и Правления;
- использовать площадь по назначению, обеспечивать ее сохранность, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории,

дарного года, на нем избирается правление кооператива. Внеочередное общее собрание КСК созывается по требованию более 20 процентов общего числа членом КСК, ревизионной комиссии или правления, и общее собрание членом КСК признается правомочным, если на нем присутствуют не менее 51 процента общего числа членом КСК (или доверенных лиц). Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членом, а повестка дня рассылается не менее чем за 20 дней до его начала.

Правление КСК избирается общим собранием сроком на 1 год. Основными должностными лицами КСК являются председатель, заместитель председателя, секретарь и казначей. Должности секретаря и казначея могут совмещаться одним и тем же лицом. Председателем КСК становится лицо, получившее наибольшее количество голосов при выборах членом правления.

Остальные должностные лица кооператива избираются на должности по усмотрению правления на организационном собрании его состава. Члены правления исполняют свои обязанности на общественных началах, либо за плату по решению общего собрания членом КСК.

Правление является исполнительным органом КСК, подотчетно ему и общему собранию.

В его обязанности входит:

- заключение договоров на обслуживание и ремонт дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью КСК, составление планов, смет и отчетов;
- осуществление контроля за содержа-

Время и место очередных собраний правления устанавливается большинством членом правления, проводится они не реже 4 раз в течение календарного года, как на внеочередные - каждый член правления уведомляется за 3 дня до проведения. На всех собраниях правления кворумом для ведения дел является большинство его членом.

Председатель является первым лицом КСК. Председатель руководит всеми собраниями кооператива и его правления. Председатель имеет все общие права и обязанности председателя любого объединения, в том числе право назначать членом комиссии из числа собственников помещений для оказания ими содействия в деятельности кооператива. Заместитель председателя берет на себя функции председателя в случае его отсутствия, невозможности выполнения им своих обязанностей.

В случае невозможности выполнения своих функций как председателем, так и заместителем председателя, правление назначает из своего числа временно исполняющих их обязанности. По просьбе правления заместитель председателя исполняет другие функции.

Секретарь ведет протокол заседаний правления и всех собраний кооператива, отвечает за всю направляемую ему правлением документацию и выполняет все обязанности секретаря.

Казначей несет ответственность за фонды и ценные бумаги КСК, а также за полноту и точность учета всех поступлений и расходов в бухгалтерских книгах кооператива.

Ревизионная комиссия консультирует казначея и вслужебски содействует выполнению его обязанностей.

### 6. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Ревизионная комиссия в составе не менее 3 членом избирается общим собранием членом КСК сроком на 1 год и является

взносов, предназначенных на содержание и эксплуатацию жилого дома, на расчетный счет КСК; своевременно принимает и оплачивает работы по обслуживанию и ремонту здания. А также обеспечивает выполнение всеми членами КСК установленных правил пользования жилыми помещениями и придомовой территории; может выступать Заказчиком на коммунальные услуги (вода, газ, тепло- и электроснабжение и др.), заключать договоры с соответствующими предприятиями на оказание этих услуг; применяет санкции к организациям, обслуживающим дом (дома), к иным предприятиям, а также лицам, оказывающим услуги КСК, при неудовлетворительном выполнении договорных обязательств.

Имеет право сдавать в аренду другим организациям и частным лицам свободные нежилые помещения; приобретать и владеть оборудованием, инструментами, техникой и другой собственностью, необходимой для выполнения функций по содержанию жилого дома и прилегающей территории; заниматься коммерческой и иной хозяйственной деятельностью самостоятельно или на условиях долевого участия в целях получения дополнительных финансовых или материальных ценностей для обеспечения функционирования КСК.

Занимается иной деятельностью, направленной на обеспечение прав членов КСК и защиту прав потребителей.

### 3. СРЕДСТВА

Средства КСК состоят из текущих взносов на содержание и эксплуатацию дома (домов) и придомовой территории, а также займов, кредитов, субсидий, безвозмездных пожертвований и доходов от коммерческой и другой экономической деятельности. Взносы на обслуживание и ремонт дома и придомовой территории осуществляются в размерах, обеспечивающих покрытие всех общественно-необходимых затрат на указанные виды работ и услуг, включая отчисления на капитальный ремонт дома. Размеры взносов определяются исполнительной дирекцией, утвержденных Правлением на ос-

уществлять ежемесячную плату за обслуживание и ремонт дома.

При временном выезде член КСК сохраняет права и обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

Средства, внесенные членами КСК на проведение ремонта дома, включая капитальный, а также согласно Уставу и решениям правления КСК, возврату не подлежат. Задолженность лица, вышедшего из КСК, по платежам КСК взыскивается в установленном порядке.

В случаях разрушения и порчи жилого здания или участка жилого дома владельцами квартир и членами их семей, их гостями или их жильцами, а также систематического нарушения правил гражданского общежития, делающего невозможным для других сожителей с ним проживания в одном доме, виновные несут ответственность за возмещение КСК и жильцам нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

Споры между КСК и его членами, а также между КСК и частными лицами, государственными учреждениями, предприятиями, кооперативами и иными организациями рассматриваются в установленном порядке.

### 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Органами управления КСК являются: общее собрание КСК и правление КСК.

**Общее собрание** - высший орган КСК - принимает Устав КСК и вносит в него изменения;

б) выбирает правление и ревизионную комиссию КСК;

а) обсуждает и утверждает бюджет КСК, образование фондов КСК и порядок их расходования;

г) рассматривает жалобы, обсуждает и утверждает отчет правления КСК о финансово-хозяйственной деятельности за истекший год и финансово-хозяйственный план на следующий;

д) ликвидацию КСК и иные вопросы, входящие в компетенцию КСК.

Очередное общее собрание КСК проводится не реже одного раза в течение кален-

днем и ремонтом домов, соблюдение обязательств по договорам на обслуживание домов и их ремонт, наем рабочих и служащих для обслуживания домов и придомовой территории;

в) распоряжение средствами КСК в соответствии с утвержденной общим собранием сметой доходов и расходов;

г) представительство интересов КСК в государственных учреждениях;

д) контроль за поступлением взносов от членов КСК, установленных общим собранием КСК, а также платы за коммунальные услуги, других платежей;

е) в случае несвоевременного внесения членами КСК соответствующих взносов и платежей принимает меры к их взысканию в установленном порядке, ведение делопроизводства, бухгалтерского учета, составление отчета и т. д.

Правление КСК имеет право распоряжаться средствами КСК, имеющимися на его счету и в банке в соответствии с финансовыми и иными планами, утвержденными общим собранием членов КСК.

Если в правлении возникает вакансия по причине иной, нежели смещение одного из его членов голосованием членов кооператива, такая вакансия заполняется большинством голосов оставшихся членов правления, даже если при этом нет кворума. Избранный таким образом член правления остается в должности до выборов, проводимых на следующем собрании кооператива.

Любой член правления может быть смещен с должности большинством голосов собственников помещений с указанием причины смещения на очередном или внеочередном собрании кооператива. На том же собрании может быть избран его преемник. Любой член правления, которого собственники помещений предлагают сместить с должности, получает возможность выступить на данном собрании.

Организационное собрание вновь избранного правления проводится не позднее 10 дней после выборов по месту, установленному членами правления.

контролирующим органом. Она избирает из своего состава председателя комиссии, который проводит ревизию не реже 1 раза в год, а также внеочередные ревизии по требованию членов КСК.

Члены правления, казначей обязаны предъявлять ревизионной комиссии любые документы КСК. Ревизионная комиссия вправе привлечь к работе стороннего ревизора с оплатой его услуг за счет средств КСК. При числе членов КСК менее 20 вместо ревизионной комиссии общим собранием членов КСК избирается ревизор.

Ревизионная комиссия направляет результаты проверок общему собранию кооператива, составляет заключение по годовым отчетам и балансам. Без заключения ревизионной комиссии общее собрание не вправе утверждать баланс кооператива.

### 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КСК

Деятельность КСК прекращается в случаях изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд; повреждения или разрушения вследствие пожара, землетрясения или иного стихийного бедствия или несчастного случая более 50 процентов здания, по решению не восстанавливать поврежденные или разрушенные части здания, принятому не менее 75 процентов членов КСК; по единогласному решению членов КСК во всех остальных, предусмотренных законодательством, случаях.

Имущество кооператива, оставшееся после погашения долгов, распределяется между членами кооператива соразмерно их долям в общем имуществе.

Прекращение кооператива регистрируется также, как и учредительный акт.

При прекращении кооператива его собственники вправе избрать иную форму собственности. Если такое решение ими не принимается, общее имущество становится их совместной собственностью при сохранении исключительного права занимать свое жилое или нежилое помещение.

Редактор В. А. КОШЕЛЕВ

УЧРЕДИТЕЛЬ: Административный совет свободной экономической зоны

НАШ АДРЕС: 459335,  
г. Лисаювск  
Кустанайской обл.,  
1 мкр., д. №19  
(третий этаж)

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ:  
редактора - 2-22-71, отдела общественно-политической жизни и экономических проблем - 2-22-72, отдела городской жизни, бухгалтерии - 2-24-11, отдела оперативной информации - 2-64-96, секретари - 2-22-63.

Газета передана по каналам связи. Компьютерный набор. Печать офсетная. Усл. печ. л. 1. Отпечатана в типографии ПО "Полиграфия", 458007, г. Кустанай, ул. Индустриальная, 16.

Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. Ответственность за содержание объявлений, рекламы несет рекламодатель.

Гонорары оплачиваются за заказанные материалы.

Рег. свид. №93  
Газета выходит  
во вторник и пятницу,  
Тираж 6217. Заказ № 275.  
Индекс - Л1.  
Доп. тираж 100 экз.