

Так строился город

ЭТО НЕ ГОРОД, А КУРОРТ!

В 1984 году первый секретарь Кустанайского обкома партии В. П. Демиденко впервые приехал в Лисаковск и воскликнул:

- Да это курорт, а не промышленный город!

Впрочем, и все наши гости отмечали: город очень чистый, зеленый, красивый и уютный.

Как он стал таким?

В 1970 году меня назначили директором объединенной дирекции Лисаковского - Качарского горно-обогатительных комбинатов. До того времени были уже готовы проекты застройки первых трех микрорайонов. Основными недостатками этих проектов были: чрезвычайно плотная застройка; применение в строительстве жилья домов серии 1-439; отсутствие проекта озеленения.

Застройка жилых домов в первом микрорайоне заканчивалась, построены школа, детский сад, теплоцентр и другие объекты. В городе проживало около 12 тыс. жителей.

Передо мной встал вопрос: как быть? Ведь строящийся комбинат является градообразующим - следовательно, я должен отвечать и за город.

Я решил выяснить, почему создается плохое положение с документацией по озеленению. Пригласил зам. директора по капитальному строительству Ф. Усова и главного инженера С. Тырсына. Оказалось, что документацией занимаются плохо, а на озеленение нет денег. Предусмотренные по сметно-финансовому расчету средства на содержание дирекции почти все израсходованы. Я их предупредил: озеленением заниматься будем!

Первым проектным институтом по проектированию Лисаковска был "ЛенНИИП градостроительства". Он разрабатывал проект детальной планировки. Проект согласовывался с нами и утверждался Госстроем Казахской ССР. С нами работал Вик-

сились с исключительным вниманием.

Я поехал в Ленинград, чтобы познакомиться с руководством института, высказать свои замечания и пожелания. Александр Васильевич Шутов предложил провести совещание, которое состоялось на второй день после моего приезда. Каждый вопрос обсуждался отдельно, горячо спорили, говорили о жестких требованиях Госстроя СССР.

По большинству вопросов взаимопонимание достигнуто не было. Шутов заявил мне:

- Дмитрий Антонович, Вас не устраивают наши ответы. Напишите жалобу в Госстрой СССР!

После совещания у Шутова остались Богданов, Зильберберг и я. Еще раз пытались найти компромиссное решение, которое устроило бы лисаковцев. Шутов снова предложил написать жалобу, а Зильберберг должен был помочь мне в этом.

На другой день директор принял жалобу и отредактировал ее.

Я отправился в Москву. В первую очередь обратился к зам. министра Сливинскому. Тот жалобу прочитал, но не поверил, что директор института сам на себя помогал писать ее. Позвонил в Ленинград и убедился в этом. После чего Сливинский написал письмо на имя председателя Госстроя СССР - рассмотреть жалобу и решить вопрос положительно. И дал мне несколько дельных советов, как вести себя при обсуждении жалобы.

Трое суток потратил я в Госстрое СССР. Ответ был такой: жалоба директора Лисаковского-Качарского комбинатов т. Шарыгина не обоснована. Но учитывая, что Лисаковск строится в пределах земельного контура, переданного Советом Министров СССР Лисаковскому ГОКУ в вечное пользование, в виде исключения - удовлетворить. Разрешить проектному институту "ЛенНИИП градостроительства"



кратить вести строительство домов серии 1-439? Ведь мы строим завод КПД. Что он будет выпускать?

Я отлично знал, что эту проблему без строителей не решить. Неоднократно встречался с главным инженером треста В. В. Горбатенко по вопросам строительства и финансирования завода КПД. С финансированием мы разобрались, а вот со строительством...

В апреле 1971 года к нам в город приехала большая группа кустанайцев: секретарь обкома В. Я. Клейнгольд, зам. председателя облисполкома Сизов, директор института "Кустанайсельпроект" Куперман... И снова: вопросы финансирования решили положительно, а вот о том, что будет выпускать завод КПД, так и не договорились. Между прочим, Министерство черной металлургии обеспечивало финансирование не только объектов строй-

ление, однако руководитель организации, строившей этот дом, не советовал перенимать опыт. Причина - трудность монтажа из-за большого количества элементов.

Оттуда делегация направилась в Ленинград, в проектный институт. Поговорили с его директором. И вскоре появился новый проект - серия 125 (его разработка была поручена конструкторскому бюро по железобетону Госстроя РСФСР) - как сейчас говорят, с квартирами улучшенной планировки. Проект с течением времени совершенствовался. Первый дом этой серии был начат в 1975 году - дом №39 в шестом микрорайоне.

В проекте было много недостатков. Один из них - заделка многочисленных швов между панелями. Дома №17 и 18 в пятом микрорайоне собраны из более усовершенствованных конструкций. Руководство

за два года моей работы идет неудовлетворительно. Мало сажаем, и при этом очень низкая приживаемость!

Я вижу только единственный путь: закрепить каждый клочок земли за цехом, бригадой, человеком, и тогда будет видно, кто и как относится к посадке деревьев.

Требование было не только посадить, но и вырастить. Контроль со стороны комбината был строгий. Вот пример, как выполнялись поручения по озеленению.

Главный инженер по комбинату В. А. Фетисов имел большую нагрузку: являлся начальником штаба по строительству опытной фабрики обжига, одновременно в Кустанае на бетонном заводе проводили испытания безобжиговых окатышей, и его еще назначили ответственным по озеленению. При участии Фетисова посадили не толь-

р Львович Зильберберг - он часто бывал в Лисаковске, добросовестно относился ко всем нашим пожеланиям и замечаниям. В то время директором института был А. В. Шутов, главным инженером института Б. Н. Богданов - они к нам отно-

произвести корректировку проекта в сторону уменьшения плотности застройки и увеличения площади озеленения.

Я вернулся в Ленинград. Руководство института было очень довольное. Но встал вопрос: как пре-

завода КПД постоянно работало с проектировщиками по усовершенствованию изделий: ванны и санузлы стали выпускать единым блоком, стеновые панели на высоту этажа с вмонтированными окнами, разнообразных стилей облицовка, разные типы лоджий, придающие домам архитектурную выразительность. Был решен вопрос о строительстве жилых домов повышенной этажности.

Спрос на продукцию Лисаковского завода КПД постоянно не удовлетворялся. Дома серии 125 хотели строить в Рудном и Кустанае. Пользуясь властью, "Главкустанайстрой" стал забирать всю продукцию в областной центр, держа строителей Лисаковска на голодном пайке. Такие действия властей привели к тому, что Лисаковск должен был вести застройку микрорайона №7 изделиями из Джетыгары, а свою продукцию отправлять в Кустанай.

Однако не все совершенным было в изделиях, выпускаемых заводом КПД. При боковом дожде протекают горизонтальные швы. Но жилье комфортное, ничего не скажешь!

завода КПД постоянно работало с проектировщиками по усовершенствованию изделий: ванны и санузлы стали выпускать единым блоком, стеновые панели на высоту этажа с вмонтированными окнами, разнообразных стилей облицовка, разные типы лоджий, придающие домам архитектурную выразительность. Был решен вопрос о строительстве жилых домов повышенной этажности.

Спрос на продукцию Лисаковского завода КПД постоянно не удовлетворялся. Дома серии 125 хотели строить в Рудном и Кустанае. Пользуясь властью, "Главкустанайстрой" стал забирать всю продукцию в областной центр, держа строителей Лисаковска на голодном пайке. Такие действия властей привели к тому, что Лисаковск должен был вести застройку микрорайона №7 изделиями из Джетыгары, а свою продукцию отправлять в Кустанай.

Однако не все совершенным было в изделиях, выпускаемых заводом КПД. При боковом дожде протекают горизонтальные швы. Но жилье комфортное, ничего не скажешь!

"ЛЕСНАЯ СКАЗКА"

При согласовании плана строительного-монтажных работ на 1971 год трест "Лисаковскрудстрой" отказался от начала строительства пионерского лагеря. Я принял решение: лагерь будем строить сами! Выбирая место расположения пионерского лагеря, остановились на Кустанайском районе, возле Щербаковки. Сплошной сосновый бор, два озера, где можно сделать пляж...

Пионерский лагерь "Лесная сказка" начал работать уже в 1972 году. В тот год в нем отдохнуло 80 человек. С 1973 по 1976 год за смену отдыхало уже 160 детей.

В 1977 году закончилось строительство двухэтажных корпусов, и за смену уже отдыхало по 320 человек. Пионерский лагерь работал в четыре смены, причем, четвертая смена - санитарная, лечились дети со всей Кустанайской области. С 1972 по 1989 год отдохнуло в "Лесной сказке" 16640 детей!

"ГОРОД - САД"

А вот озеленение города почти

то топояла, но он доказал, что в наших условиях будут расти и сосны.

К 1974 году озеленение I микрорайона, за который был ответственным ЛГОК, в основном закончено. Настала очередь второго нашего участка - IV микрорайона. Мы уже убедились: все, что посадишь, - вырастет!

Всю территорию микрорайона закрепили за цехами, установили срок - три года. Начался "шторм". Чистили от строительного мусора, завозили землю, выравнивали все после посадки... За три года территория благоустроена, ухожена, приживаемость деревьев очень высокая. Весной 1977 года организовали посадку яблонь на территории детского сада "Ручеек". Помогали нам ученики 10 класса четвертой школы. Среди них были братья Федько, Альберт Рау...

Хочется отметить некоторых хозяйственных руководителей города, которые хорошо озеленили свои участки. Это начальник автобазы А. Н. Скрябинников - посадил семена сосенок на своей территории, напротив нынешнего военкомата, организовал полив. Там сейчас хороший зеленый уголок. Н. Г. Лымарь, начальник управления "Стальмонтажа", построил свое административное здание и полностью озеленил всю площадку. Пенсионер, бывший машинист экскаватора И. Е. Кукушкин озеленил автодорогу, ведущую от города на рудник. Всех не перечислишь.

Д. ШАРЫГИН,
персональный пенсионер
Республики Казахстан,
почетный гражданин
города Лисаковска.

На снимке из архива автора (слева направо): управляющий трестом "Лисаковскрудстрой" И. С. Завилинский; первый секретарь Кустанайского обкома партии П. М. Бородин, первый секретарь Лисаковского горкома партии А. Г. Жеглов, секретарь обкома партии В. Я. Клейнгольд, директор Лисаковского ГОКа Д. А. Шарыгин.

(Окончание следует).

Дирекцией комбината были достигнуты договоренности с проектной организацией о перепланировке квартир в домах №№2 и 3 второго микрорайона, добились разрешения на строительство кирпичного дома №13 в третьем.

Уже были построены четыре микрорайона и начат пятый, когда ввели завод КПД производительностью 102 тыс. кв. метров в год. Но так и не решили еще вопрос: какую же продукцию он будет осваивать? Джетыгара выпускала изделия для домов серии 464, но это был вчерашний день. Стало известно, что в Сыктывкаре построен крупнопанельный дом модернизированной серии 464. Вот туда и отправилась делегация, в составе которой были председатель горисполкома В. П. Коваленко, главный инженер ОКСа ЛГОКа Г. Терехин, главный архитектор города А. Бурдина, начальник технического отдела треста "Лисаковскрудстрой" Г. Черненко и другие.

Построенный дом на членов делегации произвел хорошее впечат-